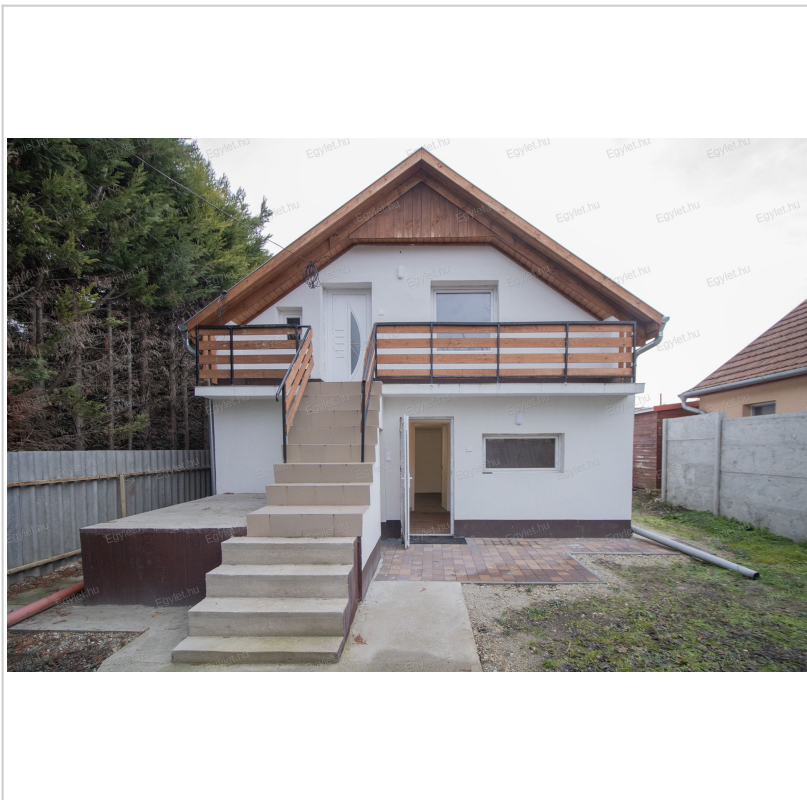


# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> telek, Szigethalom

**44 900 000 Ft** ( ~108 878 € )



## Kétgenerációs családi ház Szigethalmon

Szigethalom központi részén kínálunk megvételre egy nyeles telken található 70 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációs családi házat.

A ház téglából épült, beton alapra. 2023-ban felújításon esett át: kicserélték az elektromos vezetékeket, az ablakokat, bejárati ajtókat, a hideg és melegburkolatokat, szanitereket, korszerűsítették a fűtésrendszert, jelenleg a meleget gáz-cirkó kazán biztosítja, radiátoros hőleadással. A ház 5 cm dryvit szigetelést kapott, valamint a tetőtér felől is szigetelve van, 10 cm vastag kőzetgyapattal.

Kiválóan alkalmas 2 generáció együttélésére a ház, mert az alsó és felső szinten egy-egy teljesen önálló, külön bejárattú lakrész található: 2 szobával, konyhával, fürdőszobával.

Tartozik hozzá egy 60 m<sup>2</sup> teljesen elszeparált, intim előkert és a felső szinthez egy erkély, a lépcső alatt, ami a felső szinter visz - egy tároló lett kialakítva.

Fontos tudni, hogy a ház osztatlan közös tulajdon, de rendelkezik megosztási szerződéssel.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001725
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Rózsa Magdolna**  
+36 70 606-2067  
rozsa.magdolna@egylet.hu