

# Kiadó Téglalakás, 28 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

**150 000 Ft** ( ~363 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001726

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Udvari

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kárász Anita**  
+36 30 256-6117  
karasz.anita@egylet.hu

## Kiadó csendes, jó állapotú téglalakás Zugló frekventált részén

Budapest Zuglóban a Tisza István téren (Bosnyák utca) 28nm-es, 1 szobás, csendes szép állapotú lakás hosszútávra kiadó. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó. A tégláépítésű társasház rendezett. Az egyedi kialakítású, hangulatos lakás a földszinten található.

A bérleti szerződés aláírása napján azonnal birtokba vehető.

A szobában a parketta jó állapotú, a többi helyiség járólappal burkolt. A lakás bútorozott, hűtőszekrényvel mosógéppel, mikrohullámú sütővel, új beépített főzőlapos sütővel rendelkezik.

A lakás frissen festett, a villanyvezetékek teljeskörűen kicserélésre kerültek. A fűtést konvektor, a melegvíz ellátást bojler biztosítja. A rezszi kedvező.

A közös költség vízfogyasztással együtt jelenleg fixen 13 690 Ft. Február 17. után a közös költség 9190 Ft-ra csökken, mivel vízmérő egység lesz bekötve, onnantól a hideg és melegvíz fogyasztás 2 havonta fizetendő egyéni fogyasztás alapján.

Dohányzás a lakáson belül nem megengedett. Kisállattal rendelkező bérlők kizárva.

Feltétel a bérleti szerződés aláírását követően a közjegyzői nyilatkozat aláírása.