

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, Dunavarsány

**110 000 000 Ft** ( ~269 998 € )



## Eladó családi ház Dunavarsány Naprózsa lakóparkban

Dunavarsány Naprózsa lakóparkban található családi ház, csendes, családi házas övezetben eladó!

### Telekről:

- alapterülete: 800nm,
- a gondozott gyep öntözése fűt kútról megoldott,
- a kertben található kis sütögető a kültéri időtöltéshez.

### Házról:

- földszintes családi ház 124nm lakótérrel rendelkezik,
- valamint egy 33nm alapterületű, fűtött, két állásos garázs elektromos ajtóval,
- 25nm-es beépített, körbeüvegezett, fűtött terasz, melyben télen is érezhető a természet közelsége,
- a tetőtér beépíthető,

### A lakásról:

- 25 nm-es tágas, világos nyitott konyha,
- 12nm-es nyitott, világos étkezőhelyiség,
- 27nm-es nappali,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001727
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda

+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu