

Eladó Családi ház, 90 m², 360 m² telek, XIX. kerület

41 900 000 Ft (~102 845 €)



Adatlap sorszáma:	#209001733
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Szikszainé Szabó Éva
+36 20 472-9554
szabo.eva@egylet.hu

Teljes felújítást igénylő családi ház Kispest- Kertvárosban

Kedves érdeklődő! Kérem, figyelmesen olvassa végig a hirdetés szövegét!

Az eladásra kínált ingatlan egy Kispest kertvárosában található, utcafrontos, téglaeépítésű, önálló, de oldalhatáron álló 3 szobás családi ház. Jelenleg nincs lehetőség gépkocsival a telekre beállni, mert kevés a hely az épület és a telekhatár között. Parkolás így csak az utcán lehetséges.

A házban tavaly tűz keletkezett, ami jelentős károkat okozott. Az épület most lakhatatlan, valamennyi közmű (víz, gáz, villany) el lett zárva, de maga a szerkezet nem életveszélyes. Statikus véleménye szerint a ház megmenthető, de valóban TELJESKÖRŰ felújítást igényel. Az egész tetőszerkezet megsemmisült, így új tetőre lesz szükség. A hátsó (udvari) szobában, ahol kiütött a tűz, a földem is deformálódott kissé, így azt is ajánlatos cserélni. A masszív téglafalak viszont használhatók. Cserélni kell az összes burkolatot, nyílászárót, és a teljes épületgépezetet is.

Az utcai két szoba még az eredeti, régi házrész, itt az aljzat betonozására is szükség lehet, némi süllyedés van benne. Ez a régi házrész fafödém, de a ház többi része - ami később épült - betonfödém. A hátsó szobai földem kivételével az összes földem ép maradt!

Mivel úgymint új tető kell, adott a lehetőség a tetőtér alakításával a lakóteret bővíteni.