

# Eladó Ikerház, 139 m<sup>2</sup>, 245 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**138 700 000 Ft** ( ~346 213 € )



## NAPELEMES, hőszivattyús, minimális rezszel, tetőteraszos, 141 nm-es, 5 szobás, 2 fürdő ikerház.

KÖZEL NULLA FORINTOS REZSIKÖLTSÉGGEL FENNTARTHATÓ INGATLAN ---

Az ingatlan teljesen elkészült, kulcsrakész állapotban van. Önnek már csak költöznie kell!

A csatolt képek az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik, nem látványképek!

Az ingatlant az ikerpárjával együtt vásárolva, többgenerációs házzá alakítható egyedi árszabással!

A 17. kerület egyik legszebb részén található ez a minimál stílusú, erkélyes, TETŐTERASZOS, HŐSZIVATTYÚS, NAPELEMES, 139 nm-es, 5 szobás, 2 fürdő ikerház. A tetőterasz 44 nm-es, így az egész család innen gyönyörködhet a tűzijátékban, budai hegyekben, valamint a környék látványosságai. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. Az ingatlan klímájáról, mennyezethűtéséről, padlófűtéséről, valamint használati melegvíz ellátásáról monoblokkos hőszivattyú gondoskodik. A fűtési rendszer kombinálható kondenzációs gázkazánnal, mely szintén a padlón keresztül adja le a meleget. A nappaliban elhelyezésre került egy split klíma, mely szintén az ingatlan igény szerinti hűtését és fűtését szolgálja. Az elektromos fogyasztók energia igényét egy napelem rendszer biztosítja. A kulcsra kész ár tartalmaz antracit színű, motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű

**Adatlap sorszáma:** #209001748

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu