

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 700 000 Ft** ( ~238 826 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001757

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást.**

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást. A tágas terasz mérete 27 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns megjelenést biztosító elemekkel. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel.

Ennek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

A beépített klíma nyáron is kellemes közérzetet biztosít.

Az összes közmű egyedi mérőórákról üzemelnek!

A lakáshoz egy 115 nm-es privát kert tartozik.

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett fedett beállón lehet biztonságosan parkolni.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu