

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, 304 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

**68 900 000 Ft** ( ~168 848 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001769
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Megvételre kínálunk Gyömrő közkedvelt lakóparkjában, a KastélyDombon egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, 63 m<sup>2</sup> alapterületű + teraszos, 3 szobás, összkomfortos, gardrósos, sorházi lakást.**

Megvételre kínálunk Gyömrő közkedvelt lakóparkjában, a KastélyDombon egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, 63 m<sup>2</sup> alapterületű + teraszos, 3 szobás, összkomfortos, gardrósos, sorházi lakást. A ház tájolása és elosztása kiváló, világos, nyitott terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan nappalijából egy 10 nm-es teraszon keresztül tudjuk megközelíteni a körbekerített privát kertet. A ház fűtéséről és használati melegvíz ellátásáról egy hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Ennek köszönhetően a rezsi költségek kedvezően alakulnak. A házhoz tartozó privát kert mérete: 304 nm.

A telek teljes mérete: 1086 nm.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan ingatlanba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családjá legnagyobb megelégedésére, ez által személyre szabva álmai otthonát.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu