

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Isaszeg

**38 300 000 Ft** ( ~93 859 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001775
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Isaszegen kínálunk eladásra egy nettó 39 nm-es, + 9 nm-es erkélyes, 1 + 1 félszobás, amerikai konyhás, nappalis, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő második emeleti lakást.**

Isaszegen kínálunk eladásra egy nettó 39 nm-es, + 9 nm-es erkélyes, 1 + 1 félszobás, amerikai konyhás, nappalis, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő második emeleti lakást. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

Az erkély mérete: 9 nm.

A lakás házközponti fűtéssel és hűtéssel ellátott, lakásonként egyedi mérőórával rendelkezik. A társasház fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. A hőszivattyú télen a padlón és a mennyezeten fűt, míg a nyári hónapokban a mennyezeten hűt, így egész évben biztosított a kellemes hőmérséklet. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezszi költségek minimalizálódtak.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu