

# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, Isaszeg

**35 990 000 Ft** ( ~88 198 € )



## Isaszegen kínálunk eladásra egy nettó 41 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, nappalis, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő második emeleti lakást.

Isaszegen kínálunk eladásra egy nettó 41 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, nappalis, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő második emeleti lakást. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A lakás házközponti fűtéssel és hűtéssel ellátott, lakásonként egyedi mérőórával rendelkezik. A társasház fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. A hőszivattyú télen a padlón és a mennyezeten fűt, míg a nyári hónapokban a mennyezeten hűt, így egész évben biztosított a kellemes hőmérséklet. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódtak.

Az összes közmű külön mérőórákról üzemel.

A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó, a belső ajtók minőségi dekor fóliások.

**Adatlap sorszáma:** #209001777

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu