

# Eladó Panellakás, 61 m<sup>2</sup>, XXI. kerület

**49 900 000 Ft** ( ~122 286 € )



## Panellakás a Ráckevei-Duna mellett

Budapest XXI. kerületében, az Ady Endre úton, 2+1 félszobás, 61 m<sup>2</sup>-es panellakás új tulajdonosát várja. A 10 emeletes panel sávház lakásszövetkezeti felügyelet alatt áll, és a közösségnek jelentős megtakarítása van. Az itt meghirdetett 7. emeleti ingatlan loggiáját beépítették és a gyerekszoba felé eső falát kibontották, melynek eredményeként az otthon alapterülete több, mint 3 m<sup>2</sup>-el nőtt, valamint a szülői hálóból lekerítésre került egy gardrób rész a tárolás elősegítésére. A szobák így teljesen különnyílóak lettek, ahol a nappali és az intim tér jól elkülönül egymástól. A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólappal lett lefektetve. Az ablakos, csupafény konyha esztétikus, gépesített konyhabútora a vételár részét képezi. A rezsit a műanyag nyílászárók, a körbefűtött környezet, és az egyedi mérővel ellátott új radiátorok tartják alacsonyan, a közös költség pedig 15.300 Ft/hó. A déli tájolású lakás túlmelegedése ellen klíma véd. Külön kiemelendő, hogy a lakáshoz zárt, önálló pince tartozik, melyet az új tulajdonos is birtokolhat. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó, a mindennapi élethez szükséges valamennyi intézmény lépéstávolságra. Fontos megemlíteni a Ráckevei (Soroksári)-Duna közelségét, amely változatos lehetőségeket kínál a vízi sportok és a szabadidős tevékenységek kedvelőinek. Ha hasonló otthont keres, kérem, hívjon fel bizalommal akár hétvégén is, és bővebb tájékoztatást adok a megtekintés előtt.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001780
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Róbert**  
Irodavezető

+36 70 429-0037  
toth.robert@egylet.hu