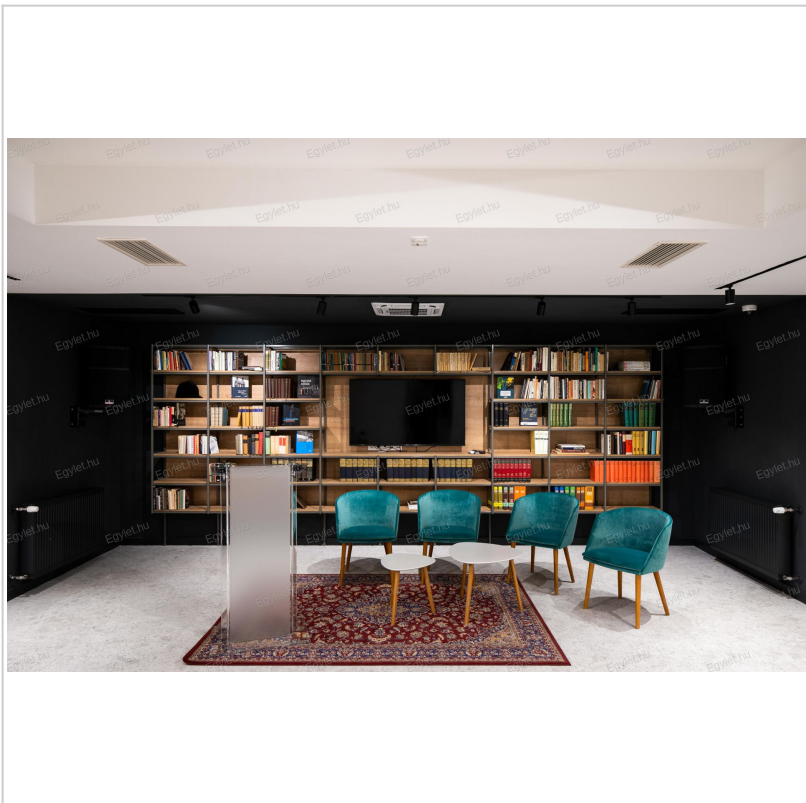


# Eladó Üzlethelyiség, 196 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 320 000 000 Ft ( ~794 735 € )



### Budapest szívében exkluzív üzlethelyiség tulajdonjoga eladó!

Budapest szívében exkluzív üzlethelyiség tulajdonjoga eladó!

Egyedi lehetőség Budapest egyik legkiemelkedőbb lokációjában. Az V. kerület frekvenciált részén kínálunk eladásra egy prémium minőségben felújított, jelenleg kávézóként, melegkonyhás étteremként és közösségi térként működő ingatlant. Az ingatlan a Belváros szívében található, pár perc sétára a Kossuth tértől és a Duna-parttól. A környék presztízsértékű, pezsgő atmoszférájú, amely biztosítja a folyamatos vendégforgalmat és üzleti lehetőségeket.

Az ingatlan jellemzői:

- Prémium minőség: Az ingatlan teljes körű, legmagasabb színvonalú anyagokkal, egyedi megoldásokkal lett felújítva.
- A belső 3 szintes kialakítás lehetőséget ad hangulatos étkezések, baráti találkozók vagy akár privát megbeszélésekre is. Az összesen 196 m<sup>2</sup> alapterületet egyedi térszervezés jellemzi.
- Impozáns vendégtér: A földszinti rész lenyűgöző 5 méteres belmagassággal rendelkezik, amely elegáns, tágas érzetet biztosít.
- Sokoldalú hasznosítás: Az ingatlan kiválóan alkalmas vendéglátó egységnek, galériának, irodának, rendelőnek vagy akár exkluzív bemutatóteremnek.

Miért érdemes ezt az ingatlant választani?

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001787
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu