

# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 390 m<sup>2</sup> telek, Vecsés

**119 800 000 Ft** ( ~297 529 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001793
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Megvételre kínálunk Vecsés legszebb részén egy garázsos, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 118 nm-es, 4 szobás, gardrósos, 2 fürdős ikerházat.

Megvételre kínálunk Vecsés legszebb részén egy garázsos, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 118 nm-es, 4 szobás, gardrósos, 2 fürdős ikerházat. Minőségi alapanyagokból, magas műszaki tartalommal, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a praktikus megoldásokban.

A lakások csupán a garázsoknál vagy a tárolóknál érnek össze, így nincsenek a lakótérnél közös falak, ezért a szomszédok nem zavarják egymást. Az ingatlanok úgy működnek, mint ha önálló családi házak lennének, csak sokkal kedvezőbb áron.

Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel.

Ennek köszönhetően a rezi költségek minimalizálódnak.

A hőszivattyú a padlón keresztül fűt, így télen egyöntetűen kellemesen meleg a hőmérséklet.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu