

# Kiadó Irodaház, 300 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**5 500 €** ( ~2 214 575 Ft )



## Budapest XII. kerület, Sashegyen irodaház cégközpontnak bérbeadó

Elhelyezkedés és megközelíthetőség: Budapest XII. kerület Sashegy részén, főútról nyíló átmenő forgalomtól mentes zsákutcában található telken, önálló épület. A kert rendezett, parkosított, önzöző rendszerrel felszerelt. Kerten belül 6db parkoló került kialakításra, 3db elektromosautó-töltővel. A telek előtt az utcában további parkolóhelyek állnak rendelkezésre. Tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető, autóbuszmegálló kb. 120m távolságra található. A Sashegy a belváros gyors elérését és a nyugodt, exkluzív elhelyezkedést, panorámás irodákat kínál.

Az épület: téglaeépítésű, 3 szintes épületet 2023-ban teljes körűen felújította és átalakította Tulajdonosa. A felújítás során a jelenlegi legkorszerűbb műszaki igényeknek és a modern kor esztétikai elvárásainak megfelelő végezték a munkálatokat. Műszaki felszereltség: hőszivattyús hűtő-fűtőrendszer, motoros zsaluzia, távvezérlésű kapuk, okos-ház vezérlés, riasztó- és kamerarendszer, napelemek stb.

A képeken látható beépített bútorok és berendezések a bérleményhez tartoznak, a nem beépített bútorok külön megállapodás tárgyát képezhetik.

Az ingatlan kiválóan alkalmas cégközpontnak napjaink igényeinek megfelelően.

**Adatlap sorszáma:** #209001794

<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda

+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu