

Eladó Ikerház, 114 m², 183 m² telek, Pécel

104 900 000 Ft (~257 329 €)



Adatlap sorszáma: #209001804

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2021

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Északkelet

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth András

Irodavezető

+36 70 587-9495

toth.andras@egylet.hu

Pécel újépítésű részén 2021-ben épült 5 szobás ikerházfél eladó

Mielőtt tovább olvas kérem tekintse meg az ingatlanhoz tartozó virtuális sétát és a videót.

Eladó Pécel Apácadomb egyik közkedvelt újépítésű lakónegyedében egy újszerű 114 nm-es 5 szobás ikerházfél. A 1074 nm-es összközműves telekre 2021-ben épült 2 db 2 szintes ikerház. Az ingatlan főfalazata 30 cm vastag téglából épült 10 cm vastagságú szigeteléssel. Az ikerszomszédal határos falazat hangátló szigeteléssel van ellátva. A két szint között betonfödém található míg a zárófödém hagyományos fa szerkezetű. Az otthon műanyag nyílászárókkal van felszerelve, a szobáit laminált parkettával míg a többi helyiségeit járólappal burkolták. A használati melegvizet és télen az otthon melegét a rendkívül alacsony rezsijű Ariston kombi-kazán biztosítja. Az alsó szinten padlófűtés míg a felső szinten lapradiátorok találhatóak. A lakáshoz tartozik egy 126 nm-es kizárólagos használatú kert, egy kerti tároló és egy úszókapun keresztül megközelíthető gépkocsibeálló. A közlekedést tekintve 8 percen belül megközelíthető az M0-as autópálya vagy a 31-es főút, illetve 1,5 km-es séta távra található a 169E jelzésű autóbusz, aminek a végállomás a metró és HÉV kapcsolatos Őrs Vezér tér. A mindennapi élethez szükséges valamennyi