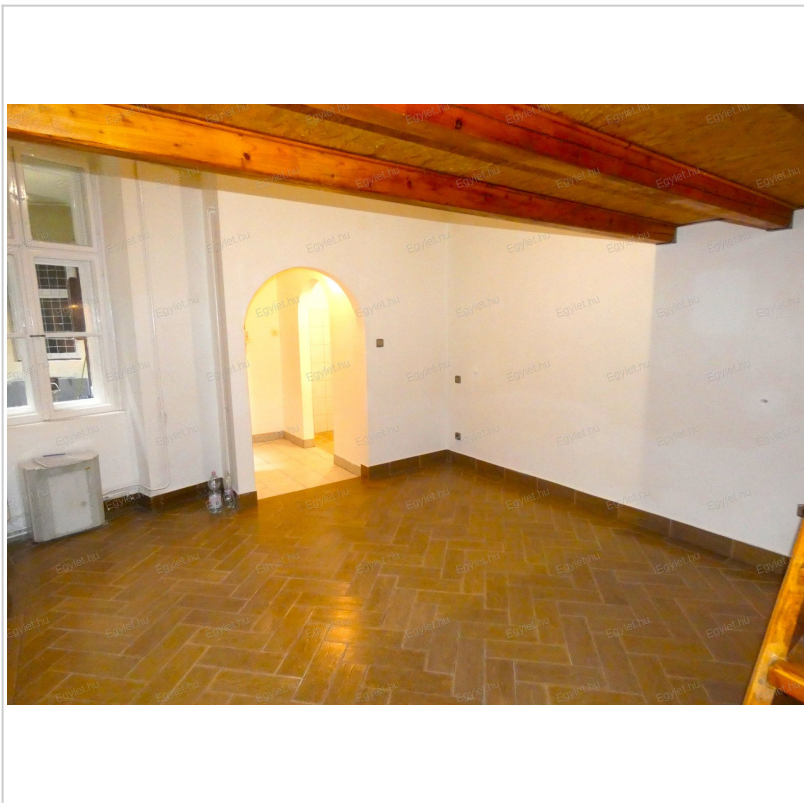


# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, VII. kerület

**36 900 000 Ft** ( ~92 087 € )



**Eladó a 7. kerületben egy jó állapotú, földszinti, rendezett gazdasági viszonyokkal rendelkező társasházban lévő, 1 szobás, 33 m<sup>2</sup> -es, egyedi fűtésű téglalakás.**

Eladó a 7. kerületben egy jó állapotú, földszinti, rendezett gazdasági viszonyokkal rendelkező társasházban lévő, 1 szobás, 33 m<sup>2</sup> -es, egyedi fűtésű téglalakás. A nappaliban található egy 9 m<sup>2</sup>-es galéria, mely tovább növeli az ingatlan kihasználhatóságát.

A lakás fűtése egy Mika 6-os vízteres gázcirkóról üzemel és öt darab radiátoron keresztül fűti a lakás helyiségeit. A használati melegvizet egy éjszakai áramról üzemelő villanybojler biztosítja.

Ennek köszönhetően a rezsikívül alacsonyan tartható.

Az összes közmű külön mérőórával rendelkezik.

A lakás helyiségeit frissen festették, műszakilag folyamatosan karbantartották.

A pincében egy 10 m<sup>2</sup> es tároló tartozik a lakáshoz.

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

### **Helyiségek:**

- Szoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001806
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu