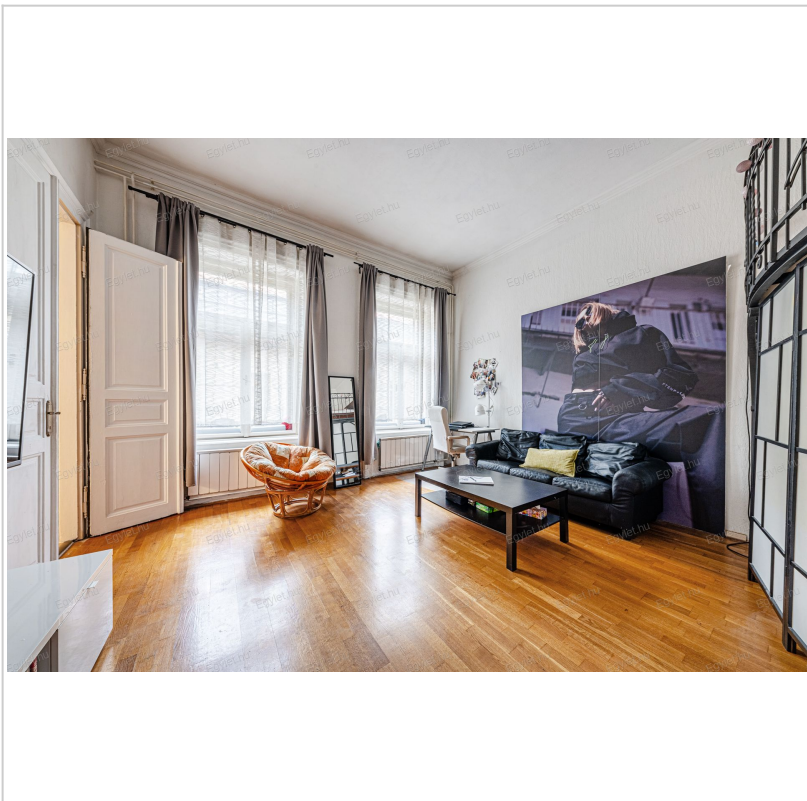


# Eladó Téglalakás, 133 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**198 500 000 Ft** ( ~494 914 € )



## Belső-Ferencváros egyik legnépszerűbb utcájában, a Boráros térhez közeli részén, belső kétszintes, különleges adottságú lakás eladó

Az 1920-as években épült, polgári stílusú, rendszeresen karbantartott társasház negyedik emeletén található lakás. A lakóházban lift működik.

A lakásról:

- belső kétszintes lakás,
- az alsó szinten étkező + konyha, nappali állógalériával, fürdőszoba WC-vel, lépcső alatti tároló került kialakításra,
- a felső szinten folyosóról külön nyíló 4 hálószoba, gardrób és fürdőszoba WC-vel került kialakításra,
- 2013-ban történt a lakás jelenlegi belső kialakítása,
- minden szoba, konyha, fürdőszoba ablakos, világos,
- a fűtést kondenzációs gázcirkó radiátorokkal biztosítja, az alsó szinten található fürdőszobát külön villanybojler látja el meleg vízzel, melyet 2025-ben újra cseréltek,
- minden szobában 2024-ben cserélték le újra a hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéseket,
- a lakás közös helyiségei tágasak, akár nagyobb család vagy társaság részére is kényelmes helyet biztosítanak.

A lakás esztétikai állapota fiatalos, festés után költözhető. Műszakilag rendszeresen karbantartott jó állapotú.

Adatlap sorszáma: #209001812

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu