

Eladó Családi ház, 450 m², 2 269 m² telek, XII. kerület

560 000 000 Ft (~1 373 727 €)



XII. SVÁBHEGYEN, GYÖNYÖRŰ MAKOVECZ VILLA ELADÓ!

XII. SVÁBHEGYEN, GYÖNYÖRŰ MAKOVECZ VILLA ELADÓ!

Normafától néhány száz méternyire ELADÓ ez a lenyűgöző, teljesen egyedi kivitelű, Makovecz Imre által tervezett, napfényben úszó, 450 nm-es családi ház egy hatalmas (2.269 nm) parkosított telken.

Az alsó szinten 3 gépkocsi részére garázs, mosó-szárító helyiség, illetve wellness részleg medencével található. A fűtött 10x4 méteres medencében való úszás után a szaunában folytatódhat a megtisztulás és feltöltődés.

A kicsit várkastélyra emlékeztető épület földszintjén kap egy tágas, napfényes, hatalmas belmagassággal a gyönyörű tetőszerkezetet is hangsúlyozó nappalit, ahonnan a nagy terasz nyit kapcsolatot a szépen ápolt kert felé. E nappaliból is beléphet a szintén tágas étkezős konyhába. Ezen a szinten lesz még 2 szobája és egy sarokkádas fürdőszobája dupla mosdóval és egy külön wc.

Az emeleten 3 erkélyes hálószoba van és egy második fürdőszoba is található itt, amelyben kád és zuhanyfülke is helyet kapott a dupla mosdó mellett.

Természetesen a külön wc innen sem hiányozhat.

Az épületet gázkazánról padló- és radiátoros fűtés is melegen tartja, de a nappaliban a kandalló nem csak hangulatot, hanem meleget is áraszt. A nyári

Adatlap sorszáma:	#209001825
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1992
Kilátás:	Félpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Németh László
+36 70 623-4878
smaragdligetingatlan@gmail.com