

Eladó Nyaraló, 60 m², 719 m² telek, Balatonvilágos

59 900 000 Ft (~148 044 €)



Makulátlan, modern nyaraló Balatonvilágoson

Budapesttől 1 órányira Balatonvilágoson nappali + 2 hálósobás 60 m² hasznos alapterületű nyaraló igényes új tulajdonosát keresi. Az aszfaltozott utcában elhelyezkedő 719 m²-es (gáz kivételével) összközműves telken, 2020-ban épült, részben alapincézett, fa könnyűszerkezetes, modern nyaraló makulátlan állapotnak örvend. A felépítményt nappali kapcsolatos fedett terasz egészíti ki, amelyet térkövel burkolt közlekedő és 40 m²-es gépkocsibeálló vesz körül. Az épület oldala, az aljzatbeton és a földem is a kornak megfelelő szigeteléssel rendelkezik. A nyeregtető cserép héjalást, míg a terasz zsindely tetőfedést kapott. A fűtést Nobo panelek vagy hűtő/fűtő klíma szolgáltatja. Az előbb felsoroltak és a minőségi nyílászáróknak köszönhetően a nyaraló akár mind a négy évszakban is használható életvitelszerűen. A szigetelt földem is burkolt, így a padlás tárolásra is alkalmas. A további tárolást segíti a kertben található kisház, mely a pincével együtt a riasztórendszer védelme alatt áll. A kertben meggy, szilva, cseresznye és egész nyáron termő almafa terméseit szüretelhetjük. A községi, remek infrastruktúrával rendelkező balatoni strand 5 perc távolságra található gépkocsival (belépő 500 Ft). A balatonaligai szabadstrand is 5 perc gépkocsival vagy gyalog 15 perc. Mindent összevetve, ez az igazán „beleszeretős”, tehermentes, azonnal birtokba vehető kis ház igazi otthont nyújt minden korosztálynak, akinek fontos a csend, a rendezett,

Adatlap sorszáma: #209001832

Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Fa
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2020
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu