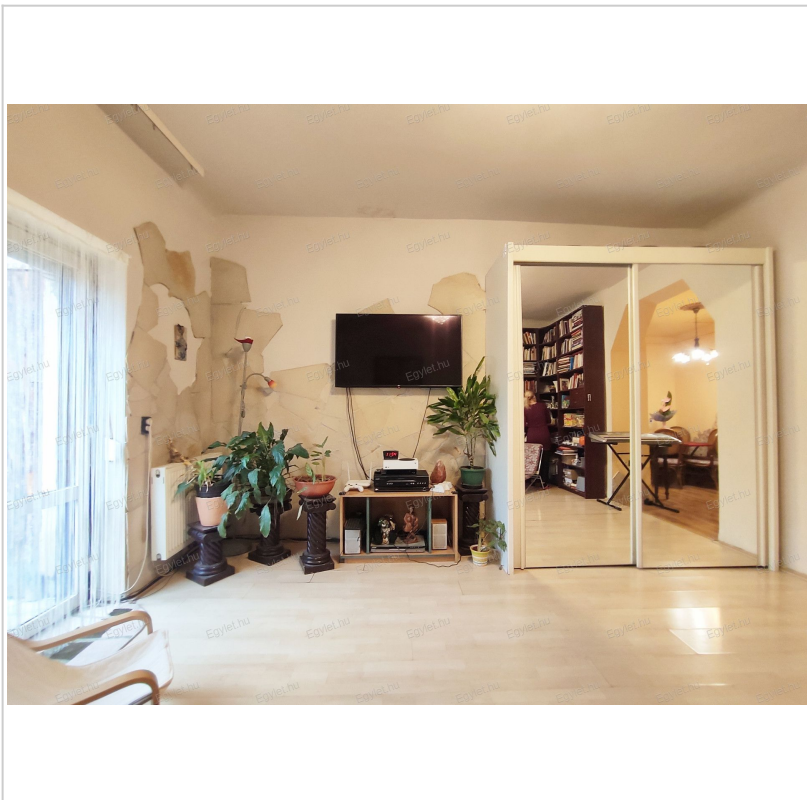


Eladó Ikerház, 70 m², 113 m² telek, XIV. kerület

94 990 000 Ft (~239 330 €)



ZUGLÓ KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 SZOBÁS IKERHÁZFÉL ELADÓ!

A téglalap alakú, összközműves telekre aszfalt útról hajthatunk be távvezérlésű úszókapun keresztül, ahol gépkocsi számára felszíni beálló, valamint előkert lett kialakítva.

A délnyugati tájolású ház két másik házzal osztozik a 415 m²-es telken. Erről jogutódokra is kiterjedő ügyvédi használati megosztó szerződés is rendelkezésre áll, így hitel segítségével is megvásárolható.

Az ingatlan alacsony energiaigényű. A fűtést és melegvíz ellátást gázkazán biztosítja radiátor hőleadókon, illetve padlófűtésen keresztül. A villany, gáz és vízfogyasztás elszámolása egyedi mérőórák alapján történik.

EXTRÁK:

- Távvezérlésű úszókapu
- Riasztóberendezés a Zuglói Rendőrkapitányságra bekötve
- Kapun kívül további 1 db gépkocsi számára parkoló
- Ingyenes parkolási övezet
- Homlokzati szigetelés
- Műanyag keretes nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, redőnyvel

Adatlap sorszáma:	#209001839
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1956
Felújítás éve:	2011
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Severin Gábor
+36 30 930-4180
severin.ingatlan@gmail.com