

Eladó Házrész, 84 m², 120 m² telek, XVII. kerület

95 700 000 Ft (~237 516 €)



Adatlap sorszáma: #209001853

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást. A tágas terasz mérete 27 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns megjelenést biztosító elemekkel. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel.

Ennek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

A beépített klíma nyáron is kellemes közérzetet biztosít.

Az összes közmű egyedi mérőóráról üzemelnek!

A lakáshoz egy 115 nm-es privát kert tartozik.

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett fedett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu