

Eladó Téglalakás, 76 m², XXIII. kerület

77 900 000 Ft (~193 387 €)



Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy teraszos, 76 nm-es, 3 szobás, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő első emeleti PENTHOUSE jellegű lakást.

Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy teraszos, 76 nm-es, 3 szobás, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő első emeleti PENTHOUSE jellegű lakást. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A panorámás terasz mérete: 30 nm.

A lakás fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. A hőszivattyú télen a padlón és a mennyezeten fűt, míg a nyári hónapokban a mennyezeten hűt, így egész évben biztosított a kellemes hőmérséklet. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódtak.

Minden lakás egyéni fűtéssel és használati meleg vízellátással rendelkezik.

Adatlap sorszáma:	#209001859
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu