

Eladó Téglalakás, 88 m², 180 m² telek, XXIII. kerület

89 990 000 Ft (~223 400 €)



Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy teraszos, 88 nm-es, 4 szobás, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő kertkapcsolatos lakást.

Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy teraszos, 88 nm-es, 4 szobás, új építésű, víz-levegő hőszivattyús társasházban lévő kertkapcsolatos lakást. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A lakás fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. A hőszivattyú télen a padlón és a mennyezeten fűt, míg a nyári hónapokban a mennyezeten hűt, így egész évben biztosított a kellemes hőmérséklet. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódtak.

A lakás a nappaliból nyíló teraszon keresztül kertkapcsolatos.

Az ingatlanhoz megközelítőleg 180 nm-es privát kert tartozik.

Minden lakás egyéni fűtéssel és használati meleg vízellátással rendelkezik.

Adatlap sorszáma:	#209001860
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu