

Eladó Ikerház, 139 m², 245 m² telek, XVII. kerület

138 700 000 Ft (~344 323 €)



NAPELEMES, hőszivattyús, minimális rezsivel, tetőteraszos, 141 nm-es, 5 szobás, 2 fürdős ikerház.

KÖZEL NULLA FORINTOS REZSIKÖLTSÉGGEL FENNTARTHATÓ INGATLAN ---

Az ingatlan teljesen elkészült, kulcsrakész állapotban van. Önnek már csak költöznie kell!

A csatolt képek az ingatlan jelenlegi állapotát tükrözik, nem látványképek!

Az ingatlant az ikerpárjával együtt vásárolva, többgenerációs házzá alakítható egyedi árszabással!

A 17. kerület egyik legjobb részén található ez a minimál stílusú, erkélyes, TETŐTERASZOS, HŐSZIVATTYÚS, NAPELEMES, 139 nm-es, 5 szobás, 2 fürdős ikerház. A tetőterasz 44 nm-es, így az egész család innen gyönyörködhet a tűzijátékban, budai hegyekben, valamint a környék látványosságáiban. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. Az ingatlan klímájáról, mennyezethűtéséről, padlófűtéséről, valamint használati melegvíz ellátásáról monoblokkos hőszivattyú gondoskodik. A fűtési rendszer kombinálható kondenzációs gázkazánnal, mely szintén a padlón keresztül adja le a meleget. A nappaliban elhelyezésre került egy split klíma, mely szintén az ingatlan igény szerinti hűtését és fűtését szolgálja. Az elektromos fogyasztók energia igényét egy napelem rendszer biztosítja. A kulcsra kész ár tartalmaz antracit színű, motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű

Adatlap sorszáma: #209001861

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Kilátás: Panorámás

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu