

**Eladó Ikerház, 200 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek,  
Mogyoród**  
**109 800 000 Ft** ( ~272 511 € )



**Megvételre kínálunk Mogyoród egyik legszebb részén,  
Klastromhegyen, egy teraszos, erkélyes, 200 nm-es, 7 szobás, 2  
fürdős, garázsos házat.**

Megvételre kínálunk Mogyoród egyik legszebb részén, Klastromhegyen, egy teraszos, erkélyes, 200 nm-es, 7 szobás, 2 fürdős, garázsos házat. Az ingatlan 1985-ben épült és az évek során folyamatosan karbantartották. A ház fűtéséről egy gázcirkó és egy vegyes tüzelésű kazán, míg a nyári kánikula elviseléséről a klímák gondoskodnak.

A nyílászárókat korszerű több kamrás szigetelt kivitelűekre cserélték, valamint egy külső hőszigetelést is kaptak a külső falak, így a rezsiköltségek alacsonyan tarthatóak.

A gépjárművel a garázsban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlan összközműves és valamennyi közműhöz külön mérőóra tartozik.

Több generáció vagy vállalkozás részére is alkalmas lehet az ingatlan.

A telek mérete: 250 nm.

**Helyiség lista:**

- Előtér

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209001877             |
| <b>Szobák:</b>           | 7                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás      |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu