

**Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, 304 m<sup>2</sup> telek,  
Gyömrő**  
**68 900 000 Ft** ( ~170 989 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209001878                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Digitális TV adás          |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

**Megvételre kínálunk Gyömrő közkedvelt lakóparkjában, a KastélyDombon egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, 63 m<sup>2</sup> alapterületű + teraszos, 3 szobás, összkomfortos, gardrósos, sorházi lakást.**

Megvételre kínálunk Gyömrő közkedvelt lakóparkjában, a KastélyDombon egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, 63 m<sup>2</sup> alapterületű + teraszos, 3 szobás, összkomfortos, gardrósos, sorházi lakást. A ház tájolása és elosztása kiváló, világos, nyitott terekkel rendelkezik.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan nappalijából egy 10 nm-es teraszon keresztül tudjuk megközelíteni a körbekerített privát kertet. A ház fűtéséről és használati melegvíz ellátásáról egy hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Ennek köszönhetően a rezszi költségek kedvezően alakulnak. A házhoz tartozó privát kert mérete: 304 nm.

A telek teljes mérete: 1086 nm.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan ingatlanba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, sanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családja legnagyobb megelégedésére, ez által személyre szabva álmai otthonát.