

Eladó Családi ház, 120 m², 300 m² telek, Üllő

99 900 000 Ft (~247 940 €)



Megvételre kínálunk Üllőn egy új építésű, hőszivattyús, 120 m²-es, teraszos, 5 szobás, dupla komfortos, gardróbos, családházat.

Megvételre kínálunk Üllőn egy új építésű, hőszivattyús, 120 m²-es, teraszos, 5 szobás, dupla komfortos, gardróbos, családházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan nappalija egy 14 nm-es teraszon keresztül kertkapcsolatos. Az otthon klímájáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik. A hőszivattyú a padlón fűt vagy hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A használati melegvíz ellátás okos bojlerrel történik.

A ház egy nagyobb telken fekszik, melyből kb. 300 nm privát kert. Gépjármű beállási lehetőségével a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsrakész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma előkészítés kiépítését.

Adatlap sorszáma: #209001882

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu