

# Eladó Zártkert, 3 355 m<sup>2</sup> telek, Kistarcsa

**66 900 000 Ft** ( ~165 165 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #209001894             |
| Szobák:           | 1                      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu

**Megvételre kínálunk Kistarcsán 10 % -os beépíthetőséggel, egy 3355 nm-es közművekkel rendelkező telket egy 45 nm-es kis házzal, valamint további melléképületekkel.**

Megvételre kínálunk Kistarcsán 10 % -os beépíthetőséggel, egy 3355 nm-es közművekkel rendelkező telket egy 45 nm-es kis házzal, valamint további melléképületekkel.

Kistarcsa egyik legszebb részén található ez a kiváló adottságokkal rendelkező sarok telek.

Magánszemélyeknek és vállalkozásoknak is kitűnő lehetőség.

Közvetlen beépített terület mellett helyezkedik el a telek. Ennek köszönhetően az internet, TV, telefon könnyeden bevezethető.

Besorolása: Kivertt lakóház, udvar

BEÉPÍTHETŐSÉGE: 10 %

Maximális építménymagasság: 5,5 méter

Közművek: gáz, villany, víz, csatorna

**Megközelítőleg 335 nm építhető rá szintenként és tetőtérbeépítéssel ez közel megduplázható.**