

Eladó Családi ház, 55 m², 1 508 m² telek, Tárnok

39 900 000 Ft (~100 529 €)



Takaros ház Tárnokon, a Szőlőhegyen

Pest megyében, Budapesttől 20 km-re, Tárnok nagyközség Szőlőhegy városrészében, közel az M6-M7 autópályákhoz, 55 m² hasznos alapterületű takaros ház új tulajdonosát várja. Az 1508 m²-es körbekerített telken a villany és a víz közmű saját mérőórával van bevezetve, a szennyvizet emésztő tárolja. Az övezetben 20% a beépíthetőség, ebből következően a meglévő épület alapterülete igény szerint további 245 m²-el bővíthető. A masszív sávalapon nyugvó, 1980-as években épült téglá épület 30 cm-es téglá falazattal, 10 cm Dryvit szigeteléssel, vasbeton földemmel és cserép héjalású sátozottóval rendelkezik. A kétszintes épület nappali + 2 hálószoba elrendezésű, a két szint között LIFT közlekedik, de a lépcsőt is könnyedén vissza lehet alakítani. A teljes épület alatt száraz pince található, ahol a vegyestüzelésű kazán is helyet kapott. Az ingatlan 2009-ben teljes felújításon esett át: nyílászáró csere, külső szigetelés, villanyhálózat cseréje, fűtőkorszerűsítés és új köntöst kaptak a helyiségek is. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség pedig járólappal van burkolva. A fűtésről/hűtésről klímaberendezés és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A hőleadás a földszinten padlófűtéssel valamint radiátorokkal van megoldva, az emeleten szintén radiátorokkal. A használati melegvizet villanybojler állítja elő. A szigetelt épületnek és a hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően a fűtést és meleg vizet tartalmazó villanyszámla mindössze 6000

Adatlap sorszáma:	#209001913
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2009
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázpalackból
Csatorna:	Derítő
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert

Irodavezető

+36 70 429-0037

toth.robert@egylet.hu