

Eladó Családi ház, 126 m², 1 792 m² telek, Lábatlan

44 900 000 Ft (~111 343 €)



Lábatlan vasútállomás közelében a Rákóczi úton 2 szintes felújítandó lakóház

Komárom-Esztergom megye Lábatlan városában, főútvonalon, a vasútállomás és a volán busz Betonipari Művek megállójának közelében eladó egy kétszintes FELÚJÍTANDÓ családi ház. A környék ellátottsága jó, a közelben óvoda és általános iskola is található, ezért kisgyermekes és/vagy nagycsaládok számára kiemelten alkalmas az ingatlan új otthon kialakítására.

A körbekerített, összközműves napfényes telek 1792 m² területű, teraszos elrendezésű, számos termő gyümölcsfát, bokrot, valamint pár tőke csemegegyzőt tartalmaz.

A 126 m² hasznos alapterületű, 4 szobás téglalapítású ház statikailag remek állapotban van. Az emeleti szint belső lépcsőházból közelíthető meg. A ház alsó szintjének egy részén korábban fodrász üzlethelyiség működött, mely jelenlegi formájában akár változatlanul üzlethelyiségként, vagy irodaként használható. Amennyiben a jövőben a jelenlegi alsó szinten lévő elosztás jobb kialakítását fontolgatja, akkor kérem, nézze meg a hirdetési képek között az átalakíthatóságra vonatkozó konkrét javaslatunkat.

A gépjármű elhelyezését a ház alsó szintjén található garázs biztosítja, melyhez egy külön tároló csatlakozik, amely akár barkácselhelyiségként használható. A kerti eszközök tárolását a kertben fellelhető önálló építmény látja el. A biztonságról riasztó, és kamerarendszer gondosodik.

Adatlap sorszáma:	#209001915
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu