

Eladó Téglalakás, 224 m², IX. kerület

1 290 000 € (~520 553 698 Ft)



Exkluzív, luxus színvonalon felújított nagypolgári lakás eladó Budapest szívében, pár lépésre a Dunától

Exkluzív, luxus színvonalon felújított nagypolgári lakás eladó Budapest szívében, pár lépésre a Dunától

Budapest IX. kerületének történelmi városrészében, a Duna-part közvetlen közelében, a Bakáts utca 1-3 szám alatt kínálok eladásra egy páratlan adottságokkal rendelkező, 224 m² alapterületű, első emeleti, erkélyes ingatlant.

Az épület egy gondosan karbantartott, liftes, klasszikus polgári ház, amely méltó keretet ad ennek az exkluzív lakásnak.

Az ingatlan a legmagasabb minőségi elvárások szerint, irodai funkcióra lett kialakítva és felújítva. A kivitelezés során kizárólag prémium kategóriás anyagokat és a legmodernebb technológiai megoldásokat alkalmazták. Az elegáns belsőépítészeti kialakítás harmonikusan ötvözi a klasszikus polgári hangulatot a kortárs dizájnnal. Luxus lakás céljára könnyedén átalakítható.

A lakás nagy belmagasságú, világos helyiségekkel, reprezentatív fogadótereivel, valamint Dunára néző ablakaival és erkélyével ideális választás:

- presztízsértékkel bíró irodának, ügyvédi irodának, orvosi rendelőnek vagy

Adatlap sorszáma: #209001917

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Vízre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Virág Attila
Immo-MAX ingatlaniroda
+36 70 431-3224
virag.attila@immo-max.hu