

Eladó Ikerház, 100 m², 200 m² telek, XVII. kerület

134 900 000 Ft (~334 300 €)



Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal rendelkezik. A ház fűtéséről elektromos cirkó gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Igény szerint hőszivattyú is kérhető.

Inverteres hűtő-fűtő klímák lettek beszerelve, melynek köszönhetően minden évszakban kellemes hőmérsékletet tarthatunk. Az ingatlanba bevezetésre került a H tarifa.

Ennek köszönhetően a rezsi költségek kedvezően alakulnak.

A házhoz tartozó privát telek mérete 200 nm.

Gépjárművekkel a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma kiépítését.

Adatlap sorszáma: #209001921

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu