

Eladó Ikerház, 100 m², 200 m² telek, XVII. kerület

129 700 000 Ft (~324 437 €)



Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m²-es ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik. Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal rendelkezik. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. Ennek köszönhetően a rezsi költségek minimalizálódnak.

Inverteres hűtő-fűtő klímák lettek beszerelve, melynek köszönhetően minden évszakban kellemes hőmérséklet tarthatunk. Az ingatlanba bevezetésre került a H tarifa.

A házhoz tartozó privát telek mérete 200 nm.
Gépjárművekkel a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.
A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést,

Adatlap sorszáma:	#209001969
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu