

Eladó Ikerház, 118 m², 271 m² telek, XVII. kerület

138 900 000 Ft (~349 962 €)



Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardróbos, 2 fürdős újépítésű ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardróbos, 2 fürdős újépítésű ikerházat.

Az ingatlanok „AA” energetikai besorolásnak megfelelő paraméterekkel rendelkező önfenntartó otthonok.

Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A napelemnek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó garázsban, fedett parkolóban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz 271 nm-es privát telek tartozik

Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:

CSOK PLUSZ

5% Áfa visszatérítés

Babaváró hitel

Adatlap sorszáma:	#209001985
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu