

Eladó Téglalakás, 38 m², VII. kerület

52 900 000 Ft (~133 283 €)



Hangulatos belvárosi lakás egy tündéri kis társasházban

Eladásra kínálunk egy első emeleti, 2 szobás lakást Budapest belvárosában.

A liftes társasház bejárata a nagykörúttól 70 méterre nyílik. A nyüzsgő, lüktető, szórakozási- és gasztróélményeket egyaránt bőven kínáló, VII. kerületi városrészből mintha egy nyugodt szigetre érkeznénk: a kapun belépve a ház szépen karbantartott homlokzata és udvarának csendes otthonossága fogad minket.

Az önálló helyrajzi szám egy felújítandó ingatlant foglal magában, melynek a bejárati ajtaja, illetve az ablakai már korszerű nyílászárókra lettek cserélve. A gépészet, burkolatok, mellékhelyiségek felújítása az új tulajdonos elképzelései szerint történhet.

A 38 négyzetméteres lakás, a 4 méteres belmagasságának köszönhetően egy 9 nm-es, remek minőségű állógalériával lett felszerelve, mely így egy harmadik (háló)szobaként funkcionál.

A lakás remek lehetőségeket rejt: a házban a rövid- és a hosszútávú bérbeadás sincs megtiltva, míg az ingatlannak a csendes udvar, illetve az utca irányába

Adatlap sorszáma: #209001987

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1890

Felújítás éve: 1987

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Északnyugat

Komfort: Komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Jüngling Gábor
+36 20 239-5090
gabor@ingatlan21.com