

Eladó Téglalakás, 79 m², Mogyoród

75 800 000 Ft (~190 980 €)



Kényelem, panoráma, minőség! Ezekkel a szavakkal lehet jellemezni ezt a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amit most megvételre kínálunk Mogyoródon.

Kényelem, panoráma, minőség! Ezekkel a szavakkal lehet jellemezni ezt a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amit most megvételre kínálunk Mogyoródon. Örökpanorámás társasházban lévő, teraszos, 79 nm-es, 3 szobás, 2023-ban átadott(szinte új), víz-levegő hőszivattyús lakás. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemezte a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A lakás fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódtak. A lakás nappalijából nyíló tágas erkélyen keresztül élénk táru a csodálatos panoráma. Az ingatlan egy rendezett gazdasági viszonyokkal rendelkező négy lakásból álló társasházban helyezkedik el.

A DNY-i tájolásának köszönhetően rendkívül világos a lakás.

Beépített gépesített IKEA konyhabútort az ár tartalmazza.

Redőnyvel és szúnyoghálóval felszerelt az ablakok.

Adatlap sorszáma:	#209001990
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu