

Eladó Téglalakás, 94 m², 138 m² telek, Százhalombatta

11 375 000 Ft (~28 660 €)



Hőszivattyús, hővisszanyerő szellőztetőrendszerrel épített, nappali + 3 hálószobás ikerházfelek Százhalombatta belvárosában

Százhalombattán, 400 m-re a központtól, a Csokonai utcában új építésű ikerházfél igényes kivitelezésre vágyó tulajdonosát keresi. A projekt keretében 2 db kertkapcsolatos, nappali + 3 hálószobás, duplakomfortos lakás kerül értékesítésre.

1. lakás: 94,4 m² + terasz 9 m² + 138 m² saját használatú telek terület = 113.750.000 Ft

1. lakás: 94,4 m² + terasz 9 m² + 175 m² saját használatú telek terület = ELKELT

Az aszfaltozott utcában elhelyezkedő összközműves telek utcafronti részén felújításra kerül egy meglévő családi ház, és az ikerház e mögött fog elhelyezkedni. Az ingatlan társasházként fog funkcionálni, tehát az albetétek saját helyrajzi számmal, LAKÁSKÉNT fognak szerepelni az ingatlannyilvántartásban.

Vasbeton sávalapon 30 cm-es Porotherm falazat nyugszik, fa födémmel, cserép héjalással, alul 12 cm, oldalt 15 cm, míg a födémen 30 cm-es fűjt cellulóz szigeteléssel. A lakások között az elválasztó falak duplán vannak rakva (nincs áthallás), a kertrészek között és a padlástérben is biztosított a szeparáltság.

Adatlap sorszáma:	#209001994
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Geotermikus fűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu