

# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**124 700 000 Ft** ( ~317 618 € )



## Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m<sup>2</sup>-es ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerületben az Akadémiaújtelepen egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 4 szobás, dupla komfortos 100 m<sup>2</sup>-es ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik. Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal rendelkezik. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. Ennek köszönhetően a rezsi költségek minimalizálódnak.

Inverteres hűtő-fűtő klímák lettek beszerelve, melynek köszönhetően minden évszakban kellemes hőmérséklet tarthatunk. Az ingatlanba bevezetésre került a H tarifa.

A házhoz tartozó privát telek mérete 200 nm.

Gépjárművekkel a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést,

**Adatlap sorszáma:** #209002002

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu