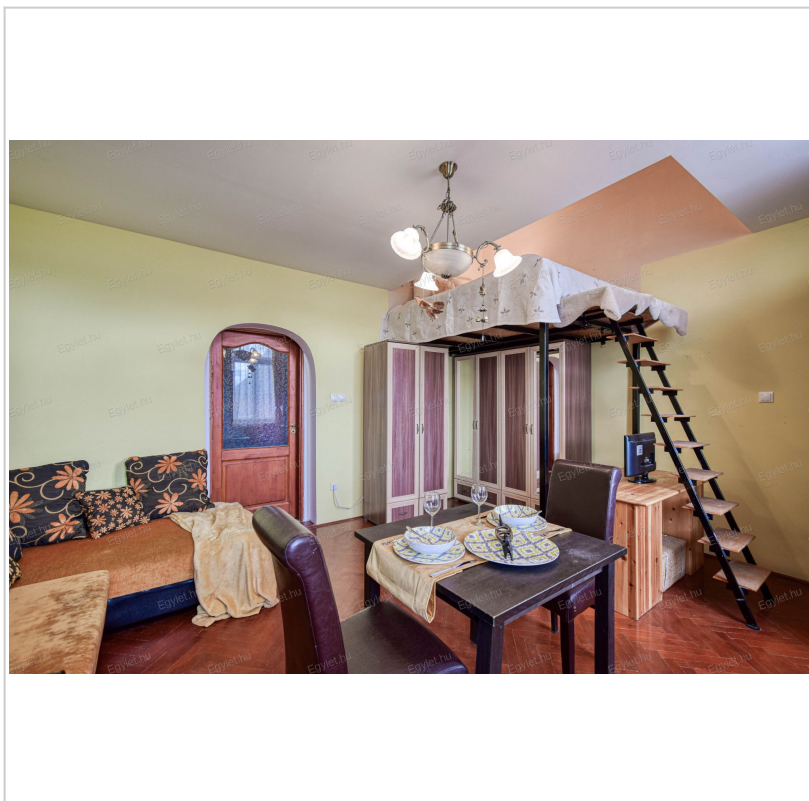


Eladó Téglalakás, 39 m², VIII. kerület

36 700 000 Ft (~98 656 €)



Adatlap sorszáma:	#209000984
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1905
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

8. kerület, Delej utca 51. MÁVAG-kolóniában eladó lakás!

Eladó a 8. kerület, Delej utca 51.- szám alatt a MÁVAG-kolóniában található, 4. emeleti, 39 m²-es, 1 szobás lakása, melynek ablakai a Golgota téri parkra néznek.

A 648 lakásból álló épületkomplexum várjellegű, körben zárt, csak kapukon keresztül lehet bejutni és portaszolgálat segíti az itt lakók kényelmét és biztonságát. A társasház 4 emeletes, szintenként 4 lakással és kiváló lakóközösséggel rendelkezik, mindemellett remek hangulatú, rusztikus külsőt, illetve belsőt áraszt.

A lakás pár éve szerkezetileg és esztétikailag teljes felújításon esett át, így az új tulajdonosnak a felújítással már nem kell foglalkoznia. A teljes konyhabútor, az összes burkolat, szaniterek a villanyvezetékek és a vízhálózat cseréje megtörtént. A nyílászárók 5 légkamrás, két rétegű thermoüveggel szerelve lett beépítve. A szobában gázkonvektor a fürdőben elektromos hőszugárzó biztosítja a meleget. A lakás meleg vizét bojler állítja elő. Mikor a felújítás történt a meglévő erkély beépítésre került ezzel növelve 3 m²-vel a hasznos alapterületét a lakásnak. A hálóban található épített fekvő galéria ellátja a hálófülke szerepét. A galéria természetesen nincs beleszámolva a lakás alapterületébe!

Az Ön kapcsolattartója:



Leskó Zoltán
+36 30 203-0949
ingatlan@leskozoltan.hu