

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, II. kerület

**62 900 000 Ft** ( ~169 086 € )



## Eladó lakás Pasaréten

Alacsony költséggel fenntartható, újszerű állapotú eladó lakás Budapest legexkluzívabb részén!

A Budapest szálló és a Budagyöngye között, a Szilágyi Erzsébet fasorról nyíló mellékutcában, egy 1940-ben épült, jellegzetes budai házban, a magasföldszinten található az akár azonnal birtokba vehető ingatlan.

A lakás teljeskörű felújításon esett át: vadonatúj szaniterek, burkolatok és gépészet várja az új lakót.

A rezsiköltség nem csak alacsony, hanem nagyon jól tervezhető, mivel a 14ezer Ft-os közös költség a fűtést és a vízhasználatot tartalmazza.

A lakáshoz egy 4nm-es külső tároló is tartozik.

Az utcában jellemzően több szabad parkolóhely van állandóan, de számos tömegközlekedési eszköz is elérhető a környéken - az ingatlan bel-budai elhelyezkedésének köszönhetően.

Ajánlom párok, egyedül élők, vagy akár befektetők részére.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209001000             |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jüngling Gábor**  
+36 20 239-5090  
gabor@ingatlan21.com