

Eladó Téglalakás, 62 m², XIV. kerület

53 300 000 Ft (~138 026 €)



Hangulatos tetőtéti lakás Törökőrön

Hangulatos, nagyon világos, legfelső szintű lakást kínálok Zuglói Törökőr városrészében. Az ötvenes években épült téglaház tetejére még egy szintet építettek a 90-es években, itt került kialakításra ez a barátságos, belső kétszintes otthon is. Itt végre senki sem fog a feje felett ugrálni!

Bár az utca kissé forgalmasabb, de itt, a felső szinten szinte már semmi zaj hallatszik ebből, csak az ablakokon szinte bebólintgató hatalmas fák susogása és a madárcsicsergés hallható. A ház háta mögött nagy park, játszótér van, ahová a házból közvetlenül is ki lehet jutni.

A lakás alsó szintjén egy tágas amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, fürdőszoba, külön WC, gardróbhelyiség és egy kis kamra került kialakításra. A felső szintű 30 m² alapterületű padlásszoba roppant hangulatos, világos, pompás kamasz-birodalom, vagy dolgozószoba lehet. Igen, lesz vele egy kis munka, mert biztonságosabbá kellene tenni a lépcsőt, akár egy korláttal, vagy egy gipszkartonfal építésével. És persze a tetőtér miatt nyáron meleg is, de a kiváló klímaberendezés megoldja ezt a gondot.

Alapvetően jó állapotú a lakás, esetleg némi esztétikai csinosítást elbírna. A remek hőszigetelő üvegezésű fa ablakokat kár lenne lecserélni. A nappali padlólap borítása pár helyen alig láthatóan megrepedezett, erre lehetne pl laminált lapot tenni.

Adatlap sorszáma:	#209001468
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1990
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Szikszainé Szabó Éva
+36 20 472-9554
szabo.eva@egylet.hu