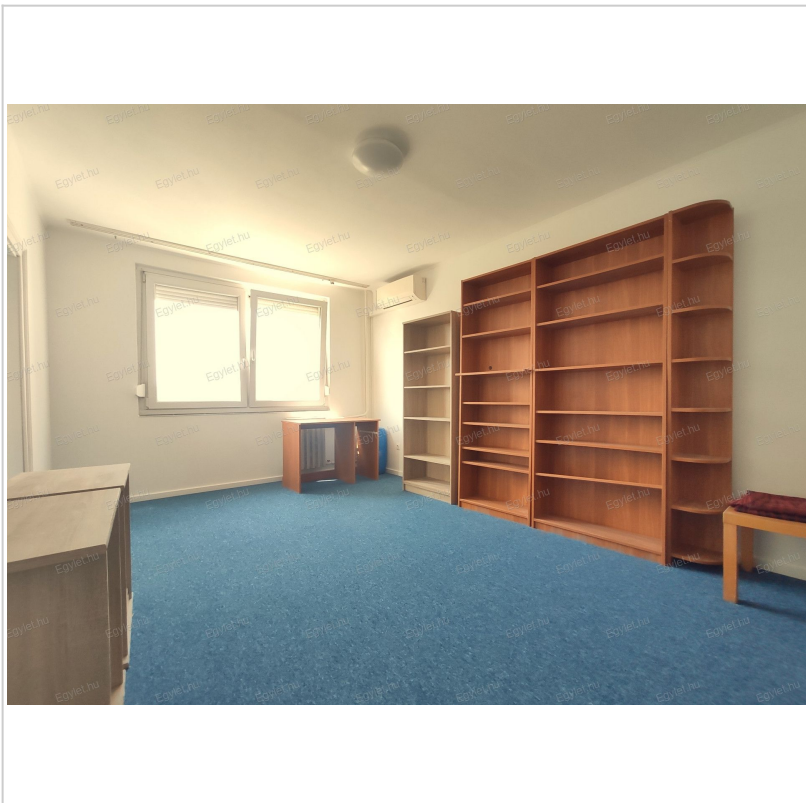


# Eladó Panellakás, 65 m<sup>2</sup>, XV. kerület

**49 500 000 Ft** ( ~120 400 € )



## Frissen felújított lakás Újpalotán, a Zsókavár utcában

A XV. kerület kedvelt részén, a Zsókavár utcában, kiváló infrastruktúrájú környezetben eladó egy 65m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 hálószobás lakás

### INGATLAN HELYSZÍNE:

Az ingatlan a XV. kerület frekventált részén, a Zsókavár utcában található. Kiváló infrastruktúra jellemzi a környéket. Szinte minden megtalálható a közelben, ami a mindennapi, komfortos élethez nélkülözhetetlen. Kisebb-nagyobb boltok, bevásárlóközpontok, piac, mozi, orvosi rendelő, gyógyszertár, sportlétesítmények és számtalan szórakozási lehetőség.

### ÉPÜLET JELLEMZŐI:

Az 1978-ban épült, 14 emeletes, panel technológiával készült társasház részt vett a panel programban, így homlokzatszigetelést és hőszigetelt üveggel ellátott műanyag nyílászárókat kapott. Az épületbe kódos kaputelefon biztosít belépést.

### LAKÁS JELLEMZŐI:

A lakás alapterülete 65m<sup>2</sup>, nappali + 2 db hálószoba. A szobák praktikusán külön nyílóak. A konyha szeparáltan került kialakításra. A WC és a fürdő külön

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001479
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Severin Gábor**  
+36 30 930-4180  
severin.ingatlan@gmail.com