

**Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, VII. kerület**  
**39 400 000 Ft** ( ~98 093 € )



### **HANGULATOS LAKÁS A VÁROSLIGETTŐL 5 PERCRE!**

**Severin Gábor**

Eladó a VII. kerületi, Nefelejcs utcában egy Városliget közeli 37 m<sup>2</sup>-es, 1 szoba +  
hallos, téglá építésű lakás.  
+36 30 930 4180  
severin.ingatlan@gmail.com

#### **KITŰNŐ LOKÁCIÓ**

A Ligetváros a belváros közelségében kínál nyugodt, kellemes környezetet a lakóinak. A Városliget remek lehetőséget nyújt a sportolásra, aktív kikapcsolódásra, kulturális és közösségi programokon való részvételre és a kutyások körében is roppant népszerű. A közelben számos étterem, kávézó, és üzlet valamint egy szupermarket is található. Az Állatorvostudományi Egyetem és a McDaniel College közelsége miatt az egyetemisták körében is népszerű a környék, így befektetésnek is remek választás.

Kiváló a közlekedés, könnyedén megközelíthető a város bármely része.

A lakást a klasszikus polgári ház zárt lépcsőházán keresztül közelíthetjük meg. A délnyugati tájolású lakás hőszigetelt üvegezésű, redőnyvel felszerelt műanyag ablakai az utcára néznek..