

# Eladó Panellakás, 35 m<sup>2</sup>, XV. kerület

**37 990 000 Ft** ( ~96 099 € )



## Hibátlan kis lakás a belvárostól 15 percre

Eladóvá vált az újjalotai lakótelep belváros felőli oldalán egy újszerű állapotú, 35 négyzetméteres, másfélszobás, 6. emeleti panellakás.

Az 1 évvel ezelőtt megtörtént, lényegében mindenre kiterjedő felújítás során a burkolatok, aljzatok, vezetékek cseréje mellett vadonatúj fürdőszobát és IKEA-s konyhát, illetve szekrénysort kapott a kis lakás.

Viszonylag kis alapterülete ellenére a terek egybenyitásával igazán otthonos, levegős, imádnivaló kis kuckó lett - mely így egyedi ajánlatnak tekinthető az ingatlanpiacon.

A viszonylag magasan, de a zárószinttől mégis jónéhány emelettel lejjebb található elhelyezkedésének köszönhetően a panoráma mellett az utcáról még nyitott ablakok mellett is csak minimális zaj szűrődik fel.

Az ablakokon redőnyök és szűnyogháló is a kényelmet szolgálják.

A gondos előkészítésnek köszönhetően a klíma is könnyen kiépíthető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001531
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Jüngling Gábor**  
+36 20 239-5090  
gabor@ingatlan21.com