

Eladó Családi ház, 140 m², 704 m² telek, Érd
139 000 000 Ft (~346 962 €)



Érd Fenyves-parkvárosi nappali + 4 hálószobás családi ház eladó!

KITŰNŐ LOKÁCIÓ

Az eladó ingatlan Natura 2000-es természetvédelmi terület közelében található, mely remek lehetőséget nyújt a sportolásra, aktív kikapcsolódásra és a kutyások körében is roppant népszerű.

A 2019-ben épült ingatlant különlegessége, hogy a tulajdonos építőmérnök házaspár saját célra tervezte és kivitelezte. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet fordítottak a műszaki tartalomra és az esztétikai megjelenésre.

Kiváló a közlekedés. Aszfaltos úton, percekben belül az autópályákon lehetünk (M0, M1, M7) ahonnan könnyedén megközelíthető Budapest vagy bármelyik környező település.

A 704 m²-es téglalap alakú telekre aszfalt útról hajthatunk be távvezérlésű úszókapun keresztül, ahol 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni beálló, valamint előkert lett kialakítva.

A délnyugati tájolású 120 m²-es ház monolit vasbeton alapra épült, Ytong 37,5 falazattal. A válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton szerkezetűek, így a belső tér

Adatlap sorszáma: #209001544

Szobák: 5

Építési mód: Gázbeton, YTONG

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2019

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beálló

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: B

Az Ön kapcsolattartója:



Severin Gábor
+36 30 930-4180
severin.ingatlan@gmail.com