

**Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 704 m<sup>2</sup> telek, Érd**  
**139 000 000 Ft** ( ~343 677 € )



**Érd Fenyves-parkvárosi nappali + 4 hálószobás családi ház eladó!**

**KITŰNŐ LOKÁCIÓ**

Az eladó ingatlan Natura 2000-es természetvédelmi terület közelében található, mely remek lehetőséget nyújt a sportolásra, aktív kikapcsolódásra és a kutyások körében is roppant népszerű.

A 2019-ben épült ingatlant különlegessége, hogy a tulajdonos építőmérnök házaspár saját célra tervezte és kivitelezte. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet fordítottak a műszaki tartalomra és az esztétikai megjelenésre.

Kiváló a közlekedés. Aszfaltos úton, percekben belül az autópályákon lehetünk (M0, M1, M7) ahonnan könnyedén megközelíthető Budapest vagy bármelyik környező település.

A 704 m<sup>2</sup>-es téglalap alakú telekre aszfalt útról hajthatunk be távvezérlésű úszókapun keresztül, ahol 2 gépkocsi számára alkalmas felszíni beálló, valamint előkert lett kialakítva.

A délnyugati tájolású 120 m<sup>2</sup>-es ház monolit vasbeton alapra épült, Ytong 37,5 falazattal. A válaszfalak 10 cm vastag gipszkarton szerkezetűek, így a belső tér

**Adatlap sorszáma:** #209001544

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2019

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** B

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Severin Gábor**  
+36 30 930-4180  
severin.ingatlan@gmail.com