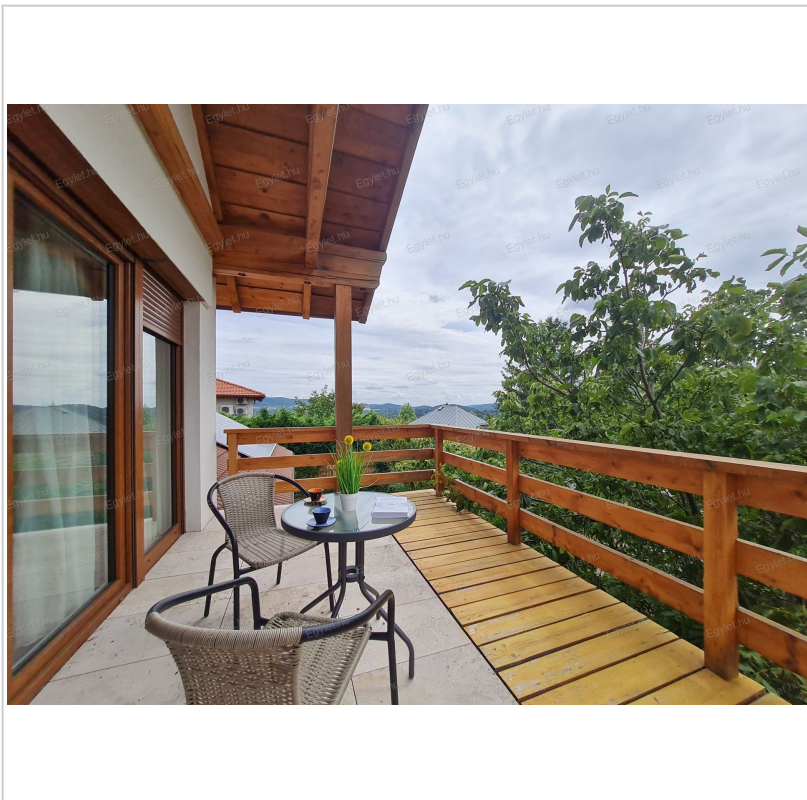


Eladó Családi ház, 272 m², 965 m² telek, Solymár

215 000 000 Ft (~536 668 €)



Adatlap sorszáma:	#209001571
Szobák:	5 + 1
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2020
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Modern luxusház Solymáron, a hegytetőn

Az ingatlan Kerekhegy egyik zsákutcájának elején található, ami azt jelenti, hogy lényegi autóforgalom nem történik előtte: csak a szomszédos házak jól ismert tulajdonosai jönnek erre.

Kerekhegy. Varázslatos lokáció. Két utca vezet le az ófaluba, Solymárra. Abban az irányban van a legközelebbi gyógyszertár, Auchan, KFC, barkácsbolt, vagyis minden olyasmi, amit összefoglalóan infrastruktúrának nevezünk. Mindez pár perces távolságra természetesen, hiszen a településen belül mozgunk.

De amit sokan nem szeretnek (vagy úgy gondolják, hogy nem szeretnének) Solymárban, az Kerekhegyen nincs. Itt védve vagyunk a kigyózó kocsisortól, a zsúfolt főúttól. Itt fent csend, kristálytisza levegő és nyugalom van. Nem véletlenül választotta több ismert és sikeres ember otthonaként ezt a részt. Jól jellemzi a környéket az, hogy 4 perces autóútra van az erdőn át Budapest II. kerületének Budaliget elnevezésű része. És ez nem csak egy névleges, elvi előny: a reggeli csúcsidőben a Budapest központja felé bejutás is nagyságrendekkel könnyebb innen, ezen az úton át. Márpedig a helyi közlekedési szabályoknak megfelelően ezt az utat csak a Kerekhegyen lakók használhatják - emiatt soha nincs rajta forgalmi dugó.

Az Ön kapcsolattartója:



Jüngling Gábor
+36 20 239-5090
gabor@ingatlan21.com