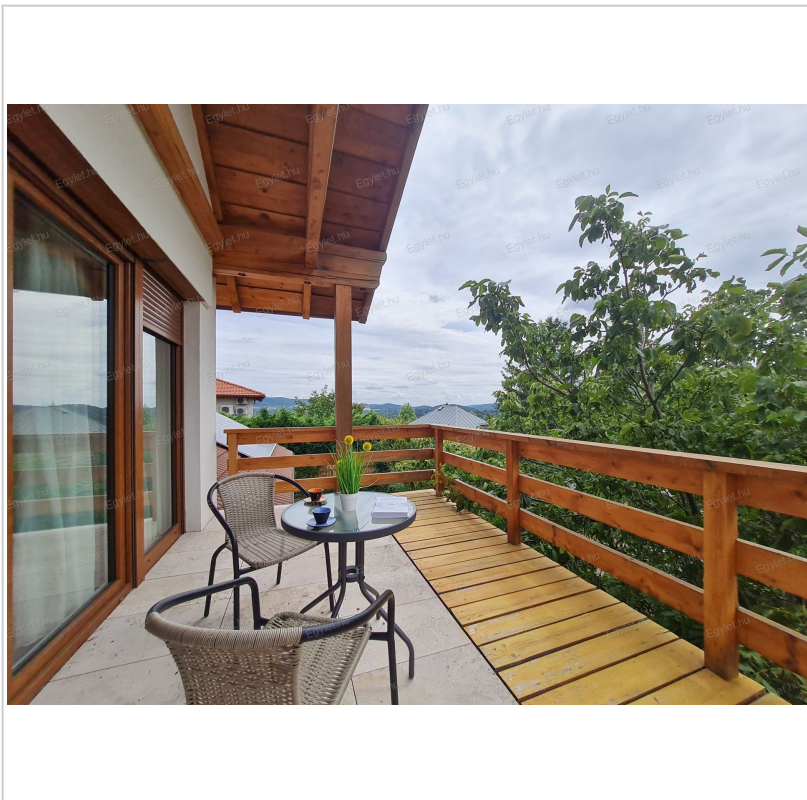


# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 965 m<sup>2</sup> telek, Solymár

**219 900 000 Ft** ( ~534 867 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001571
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Modern luxusház Solymáron, a hegytetőn

Melyik házat érdemes megvenni?

Amelyiknek jó a lokációja és egy szakember a saját maga számára építette minőségi anyagok felhasználásával?

Ahol nem kell villanyszámlát fizetni, mert a napelemek termelik az energiát?

Ahol fűtésszámlát sem kell fizetni, mert hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés is rendelkezésre áll?

Ahol a kertben kialakított tavak táplálják a kert öntözőrendszerét?

Én most egy ilyen kínálok Solymáron, a budai agglomeráció kedvelt településén.

A 965 négyzetméteres, hegytetőn lévő, tehát örökpanorámás telekre 2020-ban épült, délnyugati tájolású ház a nappali szoba + étkező mellett 5 további szobával, duplakomforttal, 2 állásos garázzsal és 3 nagyméretű terasszal rendelkezik.

Az intim elhelyezkedés ellenére az ingatlan mind autóval, mind tömegközlekedéssel könnyedén megközelíthető. A II. kerület szélén elhelyezkedő Budaliget mindössze néhány perc autóútra található, a hűvösvölgyi, máriaremetei infrastruktúra vonzáskörzetében található a ház. Ritkán kerül piacra ilyen kivételes adottságú családi otthon, kérem, hogy

## Az Ön kapcsolattartója:



**Jüngling Gábor**  
+36 20 239-5090  
gabor@ingatlan21.com