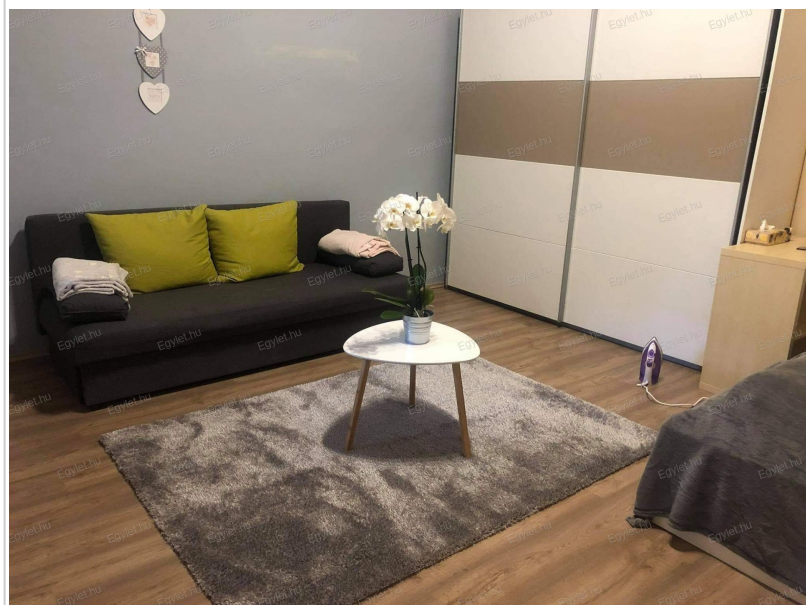


# Eladó Téglalakás, 34 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**44 900 000 Ft** ( ~113 757 € )



## Eladó garzonlakás Mester u.

Kiváló lehetőség: felújított garzonlakás eladó!

Budapesten, a Mester utcában központi elhelyezkedésű, 34nm alapterületű, 1 emeleti, 1szobás lakás, liftes házban.

Helységek:

- szoba 16.7nm,
- étkező-konyha 13.9nm,
- fürdő-Wc 3.4nm.

Belmagasság 3.5m fekvőgaléria igény szerint kialakítható.

A lakásban műszaki és esztétikai felújítások 2020-ban történtek, villany és gázvezetékek cseréje is. A fűtésről 2 új FÉG konvektor gondoskodik, a melegvízet 50l-es villanybojler biztosítja, éjszakai áramról működik, így a rezsiköltség kedvező. Továbbá Whirlpool inverteres klíma biztosítja a lakás ideális hőmérsékletét. Nyílászárók dupla gerébtokos ablakok, melyeket szintén felújítottak. Szobában laminált padló, a többi helységben hidegburkolat található. Továbbá a konyhabútor is új, mely a vételár részét képezi. A további bútorok igény szerint, egyedi megállapodás keretében maradhatnak.

A társasház rendezett, gázcsövek, víz-és csatornahálózat cseréje megtörtént.

Ideális lakás fiataloknak, első lakást keresőknek, vagy bérbeadási célra

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001579
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda  
+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu