

# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, XIX. kerület

## 36 900 000 Ft ( ~93 543 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001580
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1914
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### Wekerlén 46 m2-es, két szobás lakás, kedvező áron!

A XIX. kerület lehangulatossabb részén Wekerletelepen kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>- es, első emeleti lakást saját kertrésszel, 6 lakásos társasházban.

A lakás Dél-Nyugati fekvésének és emeleti elhelyezkedésének köszönhetően nagyon világos. Átlagos állapotú, nagyobb felújítások 8-10 éve történtek: kicserélték az ablakokat, fa ablakokra, a bejárati ajtó szintén fa, fenyő borítású biztonsági ajtó. Az előszobában egy klímaberendezés kapott helyet. A két szobában felújított, szép állapotú fa parketta található. A konyhabútor még új, 2023-ban helyezték el. A bejárat előtt egy 4 m<sup>2</sup>-es lezárt erkélyrészen keresztül jutunk be a lakásba.

A lakás fölötti tetőtér beépítésével (lakóktól kell megvásárolni) plusz élettér nyerhető.

Saját vízórával rendelkezik a lakás, közös költsége: 10.120 Ft.

Fenntartása kedvező.

A közös kertből egy leválasztott 120 m<sup>2</sup>-es kertrész is tartozik a lakáshoz, a ház mellett, a zárt udvarba be lehet állni gépkocsival.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Rózsa Magdolna**  
+36 70 606-2067  
rozsa.magdolna@egylet.hu