

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**49 900 000 Ft** ( ~126 499 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001581
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Világos, jó állapotú lakás - Önnek csak költöznie kell!

Nem szeretne felújítani, nyílászárókat cserélni, konyhabútorra várni? Ha a válasza igen, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam az alábbi ingatlant.

HOGY JOBBAN MEGISMERJE, KÉREM, NÉZZE MEG AZ INGATLANRÓL KÉSZÜLT  
VIDEÓ BEMUTATÓT ÉS 3D VIRTUÁLIS SÉTÁT IS!

### A lakás helyiségei (méretpontos alaprajz a képek között):

- előszoba és közlekedő
- nagy ablakkal rendelkező konyha
- zuhanyzós fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség
- külön nyíló 2 szoba
- hall, amely a két szoba között helyezkedik el

### Főbb paraméterek:

- magassföldszint (az épület két oldalára nyíló ablakokkal, parkra néző, csendes)
- klímával ellátott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyuricza Andrea**  
+36 70 341-2121  
gyuricza.andrea@egylet.hu