

# Kiadó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, I. kerület

**290 000 Ft** ( ~735 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209001584             |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Kiadó lakás jó adottságokkal

Budapest I. kerület Víziváros részén a Corvin téren, 105 m<sup>2</sup>-es, 3+fél szobás lakás kiadó. Az 1950-es évek előtt épült ház jól karbantartott. A Batthyány tér közelsége miatt a környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó (M2 metró, H5 hév, 19, 41-es villamosok). Az 1. emeleten található világos lakás, a bérleti szerződés napján 2024. augusztus 1-től birtokba vehető. A szobák a belső udvarra néznek, melyek laminált padlóval, illetve parkettával burkoltak, a konyhai rész, és a fürdőszoba járólappal fedett. Az egyik szobában 7,35 m<sup>2</sup>-es galéria található. A rezsi költségek: közös költség 29.000.-Ft, amely tartalmazza a háztartási vízfogyasztás általány díját is. Ezen felül a gáz, és villany költség a közüzemi mérőóra szerint fizetendő, havi elszámolásban. A lakás csak konyha és fürdőszobabútorral rendelkezik. A konyha felszereltsége: mosogatógép, beépített indukciós főzőlap, valamint elektromos sütő. Hűtő és mosógép nincs. A lakás fűtését, valamint a melegvíz előállítását gázkazán biztosítja. Kisállattal rendelkezők számára is bérelhető az ingatlan. Dohányzás a lakáson belül nem megengedett. Gyermekek családnál a bérlés befogadó nyilatkozathoz kötött, további feltétel a bérleti szerződés aláírását követően a közjegyzői nyilatkozat aláírása. A bérleti szerződés 2 havi kauciót tartalmaz és minimum 1 év időtartamra szól.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Csaba**  
+36 70 708-0722  
szabo.csaba@egylet.hu