

# Eladó Téglalakás, 79 m<sup>2</sup>, XVII. kerület

**69 900 000 Ft** ( ~177 200 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001591

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Átlagos                         |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                           |
| <b>Építés éve:</b>    | 2008                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Kertre néző                     |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                   |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz                   |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szikszainé Szabó Éva**  
+36 20 472-9554  
szabo.eva@egylet.hu

## Kétszintes, saját kertes lakás Rákoshegyen

Alsórákoshegy egyik csendes mellékutcájában eladóvá vált egy saját kerttel rendelkező, kétszintes társasházi lakás. A 2008-ban épült lakásban a nettó hasznos lakótér kétszer 40 négyzetméter, az emelet is teljesértékű szint, nincsenek alacsonyabb belmagasságú részek. Az udvaron egy személygépkocsinak lett parkolóhely kialakítva.

A földszinten tágas amerikai konyhás nappali és egy pici zuhanyozós fürdő kapott helyet. A nappaliból léphetünk ki a teraszra és innen a saját kertrészünkbe. Jelenleg a nappali sarkából gipszkartonnal le van választva egy kis hálófülke, ez tetszőlegesen megtartható vagy elbontható. A lépcső alatt egy kis tárolóhelyiség is kialakításra került.

Az emeleten 3 hálószoba és egy sarokkádas fürdőszoba található. Mindegyik szoba világos, élhető méretű, elfér bennük egy franciaágy, szekrény, íróasztal is. A lakás átlagos állapotú, kisebb esztétikai felújítás már esedékes lenne.

Az ingatlantól gyalogosan elérhető az iskola, óvoda, közért, orvosi rendelők. A Baross utcán közlekedő buszok megállója sincs messze, sőt a vasútállomás sem, ahonnan a Keleti pályaudvar kb 20 perc alatt érhető el.

Kérem, hívjon - akár hétfőig is - ha ehhez hasonló ingatlan vásárlásán gondolkodik!